



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ Лобня  
по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения города Лобня на период с 2013 до 2028 года

от 02 июля 2014 года

Присутствовали:

**Председатель Оргкомитета:**

Зам. Руководителя Администрации

Хайруллин Ильгизар Шагиевич

**Заместитель председателя Оргкомитета:**

Начальник Управления ЖКХ

Хренов Сергей Петрович

**Члены Оргкомитета:**

Начальник правового отдела Администрации

Афанасьев Андрей Сергеевич

Зам. председателя Комитета по управлению имуществом

Дрябина Галина Васильевна

Директор УМП «Лобненская Теплосеть»

Цаплин Олег Евгеньевич

Начальник котельной ООО «ТехноАльянсИнвест»

Рогов Василий Сергеевич

**Секретарь Оргкомитета:**

Заместитель начальника Управления ЖКХ

Егорова Людмила Николаевна

**От разработчика схемы общества с ограниченной ответственностью Компании  
«Интегратор»**

Руководитель инженерно-технического отдела  
ООО Компания «Интегратор»

Сорокин Алексей Валерьевич

**Повестка публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта схемы теплоснабжения города Лобня на период с 2013 до 2028 года

**Место проведения публичных слушаний:**

МО, город Лобня, улица Ленина, 21, зал заседаний

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

02 июля 2014 года с 15.00 до 15.45

**Порядок и регламент ведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председателя публичных слушаний;
2. Основной доклад по проекту схемы теплоснабжения города;
3. Уточняющие вопросы и ответы на них;
4. Итог по проведению публичных слушаний.

**Председатель оргкомитета ознакомил с процедурой и регламентом** проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании:

- Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»,
- Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории города Лобня, принятого решением Совета Депутатов города Лобня от 22 июня 2006г. № 26/508.

Информирование жителей города Лобня о проведении публичных слушаний проводилось через еженедельную городскую газету «Лобня» № 25/1039 от 20.06.2014г. и официальный сайт Администрации города Лобня [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф).

Организация приема письменных предложений, замечаний, заявок на выступление по проекту схемы теплоснабжения города, для включения их в протокол публичных слушаний, осуществлялась оргкомитетом в рабочие дни с 20 по 30 июня 2014г. по адресу: город Лобня, улица Ленина, 21, кабинет № 215. Время приема: понедельник-пятница с 14.00 часов до 17.00 часов.

**Разработчик проекта Сорокин Алексей Валерьевич представил проект схемы теплоснабжения города Лобня на период с 2013 до 2028**

Схема теплоснабжения представляет собой документ, содержащий материалы по обоснованию инвестиций в эффективное и безопасное развитие системы теплоснабжения городского округа. В настоящее время в РФ для участия в каких-либо инвестиционных программах необходима схема теплоснабжения, в которой отражены требуемые мероприятия и укрупненные капитальные затраты на них.

В рамках разработки схемы теплоснабжения решается ряд задач:

1. Определение перспективной тепловой нагрузки на основании документов территориального планирования. При этом определяется либо возможность использования существующих резервов установленной и располагаемой мощности источников тепловой энергии (на основании теплогидравлических расчетов в электронной модели), либо необходимость строительства новых или реконструкции существующих источников для обеспечения этих нагрузок.
2. Для всех вновь строящихся или реконструируемых источников тепловой энергии определяются профиль основного оборудования и параметры вспомогательного оборудования, перспективные режимы загрузки основного оборудования.
3. По каждому источнику теплоснабжения определяются укрупненные капитальные затраты в существующих ценах и с учетом индексов-дефляторов.
4. По тепловым сетям предлагаются следующие варианты:
  - а) строительство новых тепловых сетей – от новых источников тепловой энергии или к новым потребителям теплоты – для обеспечения тепловой энергией перспективной тепловой нагрузки.
  - б) реконструкция тепловых сетей. Есть несколько предпосылок к реконструкции – недостаточная надежность тепловых сетей по результатам проведенного расчета надежности их функционирования, эксплуатация тепловых сетей сроком выше нормативного (25 лет по существующим строительным нормам и правилам) и необходимость изменения диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки. По результатам оценки этих двух вариантов принимается решение о необходимости реконструкции (замены) тепловых сетей.
5. По каждому варианту развития системы теплоснабжения города определяются необходимое потребление топливно-энергетических ресурсов источниками тепловой энергии и оборудованием сооружений на тепловых сетях, а также потери тепловой энергии в сетях. Определяются укрупненные необходимые инвестиции в мероприятия по источникам и тепловым сетям.

Основные недостатки системы теплоснабжения муниципального образования «Городской округ Лобня»:

- высокий износ тепловых сетей (трубопроводы и материалы изоляции);
- наличие дефицитов мощности на котельных РТС «Лобня» и ЗАО «ЛЗСФ»;

- производство пара в котельной Научный городок при отсутствии нагрузки в паре, т.е. неэффективное использование паровых котлов;
- наличие открытой системы ГВС в микрорайоне «Москвич».

С учетом данных аспектов функционирования системы теплоснабжения, а также на основе территориально-распределенного прогноза изменения тепловой нагрузки, развитие системы теплоснабжения города предполагает два варианта. Различаются эти варианты, в основном, способом теплоснабжения перспективной застройки – *первый вариант* предполагает подключение вновь строящихся зданий к существующим (и соответственно модернизируемым котельным), *второй вариант* – их теплоснабжение от новых автономных источников и новых источников тепловой энергии.

Каждый вариант предполагает строительство или реконструкцию тепловых сетей, и рекомендует замену трубопроводов тепловых сетей, срок службы которых превышает 25 лет, на новые трубопроводы с ППУ-изоляцией.

Зонирование	1 вариант (централизация)	2 вариант (децентрализация)	Ориентировочные сроки реализации
Котельная РТС «Лобня»	Строительство новой котельной с установленной мощностью 30 Гкал/ч для покрытия существующих тепловых нагрузок. Реконструкция существующей котельной с увеличением установленной мощности на 50 Гкал/ч для покрытия перспективных нагрузок.	Строительство новой котельной с установленной мощностью 30 Гкал/ч для покрытия существующих тепловых нагрузок. Реконструкция существующей котельной с увеличением установленной мощности на 15 Гкал/ч для покрытия дефицита существующих нагрузок.	2014-2018 гг.
Котельная РТС «Красная поляна»	Перевод нагрузок промышленно-складской зоны на построенную мини-ТЭЦ «Энергоцентр» ЗАО «НАТЭК ИнвестЭнерго». Техническое перевооружение котельной с увеличением установленной мощности. Подключение перспективных нагрузок микрорайона «Красная Поляна».		2014-2018 гг.
Котельная «Калинина»	Техническое перевооружение котельной без увеличения установленной мощности с подключением перспективных нагрузок в зоне действия котельной (ближайшая перспектива) жилфонда и соцкультбыта.	Техническое перевооружение котельной без увеличения установленной мощности с подключением перспективных объектов соцкультбыта в зоне действия котельной.	2016-2020 гг.
Котельная «Научный городок»	Реконструкция со строительством блочно-модульной котельной с водогрейными котлами.		2016 г.
Котельная «Луговая»	Техническое перевооружение котельной без увеличения установленной мощности.		2025 г.
Котельная «К. Агапова»	Реконструкция со строительством блочно-модульной котельной с присоединением перспективных нагрузок объектов соцкультбыта.		2014-2015 гг.
Котельная «П. Морозова»	Техническое перевооружение котельной.		2026 г.
Котельная ЗАО «ЛЗСФ»	Техническое перевооружение котельной (установка двух котлов ДЕ) без подключения перспективных нагрузок.		2014-2015 гг.
	Перевод существующих городских нагрузок на новую котельную БМК в микрорайоне «Южный»		2016 г.
Котельная ООО "ТехноАльянсИнвест"	Присоединение перспективных нагрузок мкр. «Катюшки-Юг».		2016-2023 гг.
Котельная «РЖД»	Перевод части существующих нагрузок на котельную РТС «Лобня».		2016 г.
МиниТЭЦ «Энергоцентр» ЗАО «НАТЭК ИнвестЭнерго»	Перевод существующих нагрузок западной (Краснополянской) промышленно-складской зоны на миниТЭЦ «Энергоцентр». Подключение перспективных нагрузок западной и центральной промышленно-складских зон.		2014-2027 гг.
Центральные тепловые пункты	Реконструкция центральных тепловых пунктов.		2016-2024 гг.
Планировочная зона «Катюшки-Север»	Строительство источника тепловой энергии в планировочной зоне.		2016-2025 гг.
Планировочная зона «Катюшки-Юг»	Подключение нагрузок района к котельной ООО «ТехноАльянсИнвест».		2016-2023 гг.

Зонирование	1 вариант (централизация)	2 вариант (децентрализация)	Ориентировочные сроки реализации
Планировочная зона «Светлые Дали»	Строительство источника тепловой энергии в планировочной зоне.		2015-2025 гг.
Планировочная зона «К.Агапова»	Строительство автономного источника тепловой энергии в планировочной зоне с присоединением перспективных нагрузок проектируемого микрорайона.		2014 г.
Микрорайон «Южный»	Строительство новой блочно-модульной котельной в микрорайоне «Южный» для обеспечения существующей и перспективной нагрузки в зоне действия котельной ЗАО «ЛЗСФ»	Строительство новой блочно-модульной котельной в микрорайоне «Южный». Перевод существующих городских нагрузок от котельной ЗАО «ЛЗСФ» на новую котельную БМК.	1 вар. 2014-2015 гг. 2 вар. 2015-2016 гг.
«Точечная» многоэтажная застройка	Подключение перспективных нагрузок к существующим котельным РТС «Лобня», РТС «Красная Поляна» и «Калинина». Строительство новой блочно-модульной котельной в микрорайоне «Южный» для обеспечения существующей и перспективной нагрузки в зоне действия котельной ЗАО "ЛЗСФ"	Установка автономных источников теплоснабжения в центральном планировочном районе и планировочном микрорайоне «Депо».	1 вар. 2015-2020 гг. 2 вар. 2015-2020 гг.
Система горячего водоснабжения	Перевод ряда оставшихся потребителей с открытой на закрытую систему теплоснабжения.		2014-2022 гг.
Тепловые сети	Строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей.		2014-2027 гг.

Затраты по каждому варианту значительные, составляют около 2-х млрд. рублей с учетом индексов-дефляторов на 15-летний период, что еще раз доказывает, что теплоснабжением города требуется заниматься в полной мере, и изыскивать средства на модернизацию системы. Следует понимать, схема теплоснабжения – документ, определяющий вектор развития системы теплоснабжения населенного пункта, и принятие схемы теплоснабжения является лишь одним, но необходимым, инструментом для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения. После принятия схемы Администрации, руководству города совместно с теплоснабжающими организациями рекомендуется поддерживать заданный вектор, изыскивать способы получения субсидий, участия в различных программах, привлечения частного капитала.

Согласно федеральному законодательству схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации, которая должна проводиться ежегодно в начале года. Порядок утверждения актуализированной схемы такой же, как и утверждения первоначальной схемы.

**Председатель оргкомитета проинформировал участников публичных слушаний**

В процессе проведения публичных слушаний заявок на выступление и письменных замечаний по проекту схемы в оргкомитет не поступило.

**Председатель оргкомитета по результатам публичных слушаний подвел итог:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения города Лобня на период с 2013 до 2028 года проведена в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. Оргкомитет принял решение направить ИО Руководителя Администрации города проект схемы теплоснабжения города Лобня на период с 2013 до 2028 года для принятия решения об утверждении с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

Заместитель Председателя Оргкомитета



С.П.Хренов

Секретарь Егорова Л.Н. 